



Общество с ограниченной ответственностью  
«МастерАудит»

347360, Ростовская обл., г. Волгодонск, б-р. Великой  
Победы, 11, офис 17  
Р/с № 40702810400600143185  
в Волгодонском филиале Банка «Возрождение» (ОАО)  
ОГРН 1106174001460 ИНН 6143074795 КПП 614301001  
Тел./ факс: (8639) 24-21-20, 89185525537, 89281725745.  
E-mail@: mastaud@mail.ru

Исх. № 2

"07 " июня 2019 года

**Председателю правления**

**СНТ «Машиностроитель»**

**Подоплеловой О.С.**

### Отчет

по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2016-2017гг.

К проверке были предоставлены следующие документы за 2018 годы:

- протоколы собраний уполномоченных представителей членов СНТ
- протоколы правления
- акты ревизионной комиссии
- книги по учету членских взносов членов СНТ
- книги по учету арендной платы
- отчеты кассира с оправдательными документами (приходные кассовые ордера, расходные кассовые ордера, платежные ведомости, ведомости по видам взносов)
- авансовые отчеты.

Основным нормативным актом, регулирующим деятельность СНТ, с 2019 года является закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества...» от 29.07.2017 № 217-ФЗ. До этого действовал закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 № 66-ФЗ.

Порядок ведения бухгалтерского учета в СНТ отдельными положениями законодательства не определен. Поэтому необходимо руководствоваться едиными нормами в сфере бухучета, на основании которых следует разработать локальный нормативный документ — учетную политику организации.

Проведенной проверкой финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Машиностроитель» установлено:

1. Организации необходимо привести устав в соответствии с требованиями ст. 8 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты» от 29.07.2017г. № 217-ФЗ (далее 217-ФЗ).

2. В нарушение ст. 19.1 Федерального закона от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» у организации отсутствует реестр членов СНТ. Данное нарушение

является грубым, и может явиться предметом судебных разбирательств относительно обоснованности хозяйственной деятельности организации.

3. Статьей 21 Федерального закона от 15.04.1998г. № 66-ФЗ установлена компетенция общего собрания членов садоводческого объединения. Пунктом 12 ст. 21 указано, что к компетенции общего собрания относится утверждение приходно-расходной сметы садоводства. Соответственно взносы устанавливаются на основании приходно-расходной сметы садоводства. Подробно о замечании было указано в отчете за 2018год

ОБЗОР Президиума Верховного Суда России от 02 июля 2014 г. "Обзор судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010-2013 год" указывает на то, что размер членских взносов не может устанавливаться произвольно, а должен иметь финансовое обоснование. Финансовым обоснованием для утверждения новой сметы является экономические показатели организации за предшествующие годы. Соответственно, исходя из анализа реальных экономических показателей организаций повышение членских взносов будет незначительно, в основном за счет увеличения фонда оплаты труда и в случае увеличения стоимости приобретаемых материальных ресурсов. Фонд оплаты труда включается в состав расходной части сметы, и одновременно формируется штатное расписание садоводства. Любые дополнительные выплаты оговариваются на общем собрании, и учитываются в смете.

Изменение Фонда оплаты труда в течение года недопустимо, т.к. он утвержден общим собранием. Если идет изменение в сторону увеличения, то необходимо в приказах указывать источник выплаты.

Федеральным законом от 15.04.1998г. № 66-ФЗ предусмотрены:

- **вступительные взносы** - денежные средства, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на организационные расходы на оформление документации;

- **членские взносы** - денежные средства, периодически вносимые членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением, и другие текущие расходы такого объединения;

**целевые взносы** - **денежные средства**, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества либо садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства на приобретение (создание) **объектов общего пользования**;

**паевые взносы** - **имущественные взносы**, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива на приобретение (создание) **имущества общего пользования**;

**дополнительные взносы** - денежные средства, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных общим собранием членов потребительского кооператива.

Таким образом, приходно-расходная смета должна состоять из двух разделов – для формирования членских взносов целевых взносов.

4. Контроль в силу требований ст. 26 Федерального закона от 15.04.1998г. № 66-ФЗ в 2016-2018гг не осуществлялся. Об этом указывает расхождение

данных бухгалтерской отчетности с фактами хозяйственной деятельности (отчет за 2018год).

5. Проверка показала не выполнение ст. 26. «Общественный контроль за соблюдением законодательства членами садоводства».

6. В ходе проверки установлено, что в организации не выполняется ст. 8 Федерального закона от 15.04.1998г. № 66-ФЗ в отношении садоводов-индивидуалов, с которыми не заключены договора на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого объединения за плату.

На основе законодательных норм и правил Гражданского кодекса и ФЗ-66 от 15.04.98 г. в СНТ должна быть создана стройная система, объясняющая обязанность любого садовода, имеющего садовый земельный участок в конкретном садоводческом объединении граждан, оплачивать содержание инфраструктуры СНТ вне его принадлежности к членам СНТ или садоводам, ведущим индивидуальную садоводческую деятельность

Для садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, целесообразно установить "взносы, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на содержание инфраструктуры СНТ, как принадлежащей Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащей садоводам - индивидуалам и членам Товарищества на праве общей долевой собственности, а также пополнения установленных решениями общих собраний денежных фондов, других текущих расходов Товарищества (Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ). Для уравнивания размеров платежей Положением можно установить, что "членский взнос эквивалентен плате за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке". Благодаря такому построению норм в регламенте товарищества, можно в полном соответствии с требованиями ст. 8 ФЗ-66, не нарушая закона, соблюсти баланс интересов членов СНТ и граждан, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность на территории СНТ.

7. Были предоставлены для изучения следующие документы, а именно договора банковского вклада (депозита):

№ 1 от 22.04.2015г. ОАО КБ «Максимум» на сумму 1 200 000 руб на срок 181 день по 20.10.2015г. с начислением и выплатой процентов в размере 11 % годовых

№ 160748/007 от 30.06.2016г. АО «Россельхозбанк» на сумму 2 600 000 руб на 3 дня с процентом на вклад (депозитом) – 6,9 % годовых

№ 160748/012 от 30.08.2016г. АО «Россельхозбанк» на сумму 2 000 000 руб на 7 дней с процентом на вклад (депозитом) – 6,9 % годовых


№ 160748/016 от 30.08.2016г. АО «Россельхозбанк» на сумму 1 800 000 руб на 17 дней с процентом на вклад (депозитом) – 6,9 % годовых

СНТ «Машиностроитель» не является коммерческой организацией, поэтому финансовая деятельность с целью получения дохода путем депозита денежных средств противоречит действующему российскому законодательству.

8. Замечания в части использования наличных денежных средств подотчетными лицами в 2016-2018гг. однотипны и указаны в отчете за 2018год.

Рекомендую организации заключить договор по сопровождению бухгалтерского и налогового учета в целях соблюдения требований законодательства.

Директор



Сысоев Ю.А.

ООО «МастерАудит»

